



**A LOUER** - Réf : B-E06BD6 - MONTLUCON

**MONTLUCON - PROCHE HOPITAL**

**443 € CC/Mois**

### DESRIPTIF

MONTLUCON - PROCHE HÔPITAL  
Dans petite résidence calme,  
Appartement de type T2 composé d'une  
entrée, d'une cuisine aménagée semi-équipée  
ouverte sur un joli séjour donnant sur un  
balcon, d'une chambre avec salle d'eau  
attenante et d'un WC indépendant.  
Une cave au sous-sol.  
Chauffage compris dans les charges.

disponible 02/08/2020  
ORPI LOCATION  
04.70.02.33.78



### INFORMATIONS GÉNÉRALES

ANNÉE CONSTRUCTION	
SURFACE	41,35 m <sup>2</sup>
ETAGE	3
NOMBRE ÉTAGES	3
ASCENSEUR	NON
MEUBLÉ	NON

### AGENCEMENT INTÉRIEUR

SURFACE SÉJOUR	17 m <sup>2</sup>
EXPOSITION SÉJOUR	
NOMBRE PIÈCES	2
CHAMBRES	1
TYPE CHAUFFAGE	COLLECTIF
MODE CHAUFFAGE	
CUISINE	AMÉNAGÉE/ÉQUIPÉE
SALLE(S) DE BAINS	0
CAVE(S)	1
SALLE(S) D'EAU	1

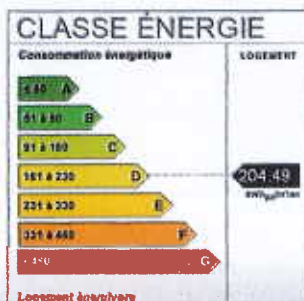
### AGENCEMENT EXTÉRIEUR

NOMBRE BALCONS	1
NOMBRE PLACES PARKING	0
NOMBRE GARAGES/BOX	
ASSAINISSEMENT	TOUT À L'ÉGOUT
NOMBRE DE TERRASSES	0

### ASPECTS FINANCIERS / COPRO

BAIL EN COURS	OUI
LOYER MENSUEL HC	388 €
MONTANT COMPLÈMENT LOYER	
PROVISION SUR CHARGES	55 €
HONORAIRES LOCATAIRE	326 €
DONT HONORAIRES ÉTAT DES LIEUX (LOC)	
DÉPÔT DE GARANTIE	388 €
RÉGULARISATION DES CHARGES	
NB LOTS COPROPRIÉTÉ	
CHARGES ANNUELLES (ALUR)	
PROCÉDURES	

### CLASSE ÉNERGIE



### CLASSE G.E.S



### VOTRE CONSEILLER IMMOBILIER ORPI

**Camille LAMOINE**  
07.67.91.00.62 / 04.70.02.33.78

REGIE ALL IN IMMOBILIER  
B4 Boulevard de Courtais 05100 Montluçon  
Tel : 04 70 02 33 78  
Fax : 04 70 09 99 83  
Email : regieallin@orpi.com  
Site web : http://www.orpi.com/montlucon

## Descriptif détaillé

