

Bel appartement lumineux en excellent état type T2 bis de 77m2.

Au centre ville de Montluçon, proche hôpital, ce bien est composé d'une entrée, d'un grand séjour, d'une cuisine équipée indépendante, d'une chambre, d'un dressing, d'une salle de bain, d'un wc séparé et de nombreux rangements.

Situé au 2ème étage d'une petite résidence avec interphone, une cave et un parking.

Le chauffage et la production d'eau chaude est individuel et refait à neuf, l'appartement est équipé en double vitrage.

Loyer mensuel hors charges : 450€

Charges mensuelles : 83€

Provisions sur charges : charges copropriété, eau froide et redevances, taxe ordures ménagères et entretien chaudière. Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle.

Possibilité de louer un garage 30€/mois CC.

Dépôt de garantie : 450€/ 480€ avec garage.

Mme PEYNET : loc.aud3@gmail.com

