

Résidence les grands prés



Appartement de type T2, dans une résidence sécurisée en centre-ville de Montluçon dans un très bon quartier rue des grands prés, juste à côté du boulevard de Courtais.



Situation donc idéale pour ce logement entièrement rénové, situé dans une résidence de standing au dernier étage avec ascenseur.

La surface est de 36 m² avec un agencement particulièrement optimal. Ainsi donc vous pourrez disposer d'une chambre fermée, d'un séjour ouvert sur une cuisine équipée avec une plaque de cuisson 4 foyers vitrocéramique, un four neuf également à nettoyage pyrolyse, une hotte, un agencement moderne avec un plan de travail déporté de type bar avec ses tabourets designs.



L'ensemble donne sur une grande terrasse de 15m² qui parcourt l'ensemble de l'appartement. Vous pourrez ainsi profiter d'une vue agréable et dégagée sur Montluçon et utiliser le mobilier de terrasse fourni.

Résidence les grands prés page 2



Grande salle de bain avec baignoire et paroi vitrée, vasque avec rangement et dispositif pour recevoir votre machine à laver.



A l'entrée vous trouverez un dressing avec 3 portes miroirs coulissants.



Afin de faciliter votre stationnement vous aurez à votre disposition un grand box fermé de 15m², également une cave de 10m² avec électricité.



Les charges de 60 euros/mois comprennent les prestations en eaux chaudes, eaux froides, l'entretien des parties communes et l'ascenseur. Le chauffage est électrique et l'appartement raisonnablement économe grâce notamment à l'ensemble des doubles vitrages. Donc très peu de dépenses auxiliaires à prévoir. Une caution de 360 euros est simplement demandé, les frais d'agence peuvent être supprimés en fonction de la disponibilité de l'actuel locataire pour effectuer les visites.

Résidence les grands prés page 2

Loyer plus charges à 420 euros tarif préférentiel pour l'école avec un loyer fixe pendant toute la durée de la scolarité. Gestion assurée directement par le propriétaire.

Appartement disponible dès le 1^{er} juillet 2022 sinon 1^{er} septembre 2022.

Contact Nicolas Caire au 0698571313

Mail : nicolas.cr5@live.fr

A très bientôt chez vous.

